

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Báo cáo số 6345/BC-SNN ngày 12/11/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình;

Căn cứ Thông báo số 516/TB-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh về kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp thông qua một số nội dung trình HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình với các nội dung như sau:

1. Thông tin dự án

Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 253/QĐ-UBND ngày 26/01/2024.

- Tên dự án: Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình

- Chủ đầu tư: Công ty ECO & TECH CO.,LTD

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được Sở Kế hoạch và Đầu tư - UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 31/01/2024, theo mã số dự án 8743762710, Nhà đầu tư đã thành lập Công ty TNHH ENP BIOTECH (VN) là tổ chức kinh tế thực hiện Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình cho Nhà đầu tư nước ngoài Eco & Tech Co., Ltd theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Luật Đầu tư 2020: “ Kể từ ngày được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương, tổ chức kinh tế do nhà đầu tư nước ngoài thành lập là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư”.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Bến Khê, xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

- Mục tiêu đầu tư: Chăn nuôi Khỉ đuôi dài (tên khoa học *Macaca fascicularis*), Khỉ vàng (tên khoa học *Macaca mulatta*) nhưng không có các hoạt động như săn bắn, giết, mổ để bán bằng hình thức xuất khẩu sau khi vật nuôi đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn AAALAC và tuân thủ quy trình gây nuôi, chăm sóc của Nhà đầu tư cho ngành y tế, dịch tễ phục vụ nghiên cứu cận lâm sàng, sản xuất, chế tạo vắc - xin vì mục đích sức khỏe và sự phát triển, tồn tại của con người.

- Nội dung và quy mô đầu tư:

+ Diện tích: Khoảng 187.522 m²;

+ Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nuôi dưỡng và xuất khẩu động vật linh trưởng (khỉ đuôi dài (tên khoa học *Macaca fascicularis*), khỉ vàng (tên khoa học *Macaca mulatta*)) thí nghiệm, phát triển thí nghiệm cận lâm sàng.

+ Công suất: Khoảng 7.000 cá thể Khỉ đuôi dài (tên khoa học *Macaca fascicularis*)/năm và khoảng 2.000 cá thể Khỉ vàng (tên khoa học *Macaca mulatta*)/năm.

+ Quy mô xây dựng: Gồm các hạng mục chính là chuồng trại chăn nuôi và các công trình khác gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ cho chăn nuôi. Quy mô công trình cụ thể sẽ được xem xét, thẩm định trong bước lập Quy hoạch chi tiết xây dựng, thiết kế, cấp phép xây dựng; bảo đảm phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch được duyệt và tiêu chuẩn, định mức, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành.

- Vốn đầu tư của dự án: 257.928.000.000 (hai trăm năm mươi bảy tỷ chín trăm hai mươi tám triệu) đồng, tương đương 11.000.000 (mười một triệu) đô la Mỹ; trong đó:

+ Vốn góp để thực hiện dự án: 91.000.000.000 (chín mươi một tỷ) đồng, tương đương 3.880.928 (ba triệu tám trăm tám mươi nghìn chín trăm hai mươi tám) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 35% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động: 166.928.000.000 (một trăm sáu mươi sáu tỷ chín trăm hai mươi tám triệu) đồng, tương đương 7.119.072 (bảy triệu một trăm mười chín nghìn không trăm bảy mươi hai) đô la Mỹ.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

- Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình hoạt động chính trong lĩnh vực chăn nuôi Khỉ đuôi dài (tên khoa học *Macaca fascicularis*), Khỉ vàng (tên khoa học *Macaca mulatta*) bằng cách gây nuôi, chăm sóc bằng công nghệ cao (nhưng không có các hoạt động khác như săn bắn, giết, mổ) để cung cấp (bán bằng hình thức xuất khẩu động vật khác sau khi vật nuôi đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn AAALAC và tuân thủ quy trình gây nuôi, chăm sóc của Nhà đầu tư) cho ngành y tế, dịch tễ phục vụ nghiên cứu cận lâm sàng, sản xuất, chế tạo vắc - xin vì mục đích sức khỏe và sự phát triển, tồn tại của con người.

- Tạo tiền đề, động lực thu hút, thúc đẩy doanh nghiệp Hàn Quốc đầu tư phát triển nông nghiệp, ứng dụng công nghệ cao, bền vững theo đúng định hướng hợp tác chiến lược nông nghiệp giữa hai nước Việt Nam và Hàn Quốc.

3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình là 16,60632 ha rừng trồng (loài cây trồng Keo lai) được quy hoạch rừng sản xuất.

4. Vị trí khu rừng: Lô 1, 3, 4 khoảnh 1 và lô 1 khoảnh 2 tiểu khu 152 xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp

5.1. Về nguyên tắc: Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Về quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia: Ngày 24/8/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND Phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tuy nhiên, hiện chưa có quy định, hướng dẫn về việc xây dựng kế hoạch thực hiện cũng như việc khai thác, sử dụng các thông tin số liệu quy hoạch đất rừng nêu trên. Do đó,

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa có cơ sở đối chiếu, xác định sự phù hợp của Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình đối với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia được duyệt.

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh, vị trí đề xuất thực hiện Dự án phù hợp với quy hoạch đất nông nghiệp khác (NKH).

- Căn cứ Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì vị trí thực hiện Dự án thuộc khu vực phát triển chăn nuôi Công nghệ cao Khánh Bình.

5.2. Về căn cứ

- Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Ủy ban nhân dân cấp huyện được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Khánh Vĩnh; Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Khánh Vĩnh thì Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình đã được cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Khánh Vĩnh.

- Diện tích rừng, đất quy hoạch để trồng rừng

+ Diện tích rừng: Theo kết quả công bố hiện trạng rừng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2023 được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 22/02/2024, diện tích đất có rừng trên địa bàn tỉnh là 238.274,10 ha, tỷ lệ che phủ rừng đạt 45,58 %.

+ Diện tích đất quy hoạch để trồng rừng: Theo kết quả công bố hiện trạng rừng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2023 được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 22/02/2024, diện tích đất trồng quy hoạch cho lâm nghiệp có thể rà soát để trồng rừng là 72.689,93 ha.

- Nhu cầu sử dụng rừng của dự án

Dự án cần sử dụng 16,60632 ha rừng trồng, tương đối nhỏ so với tổng diện tích rừng hiện có trên địa bàn tỉnh; do đó, khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án đối với diện tích rừng nêu trên không ảnh hưởng lớn đến tỷ lệ che phủ rừng trên địa bàn tỉnh. Mặt khác, sau khi được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thì sẽ thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế cho diện tích rừng được chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

6. Các nội dung khác có liên quan

Tài liệu về đánh giá tác động môi trường của Dự án: Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy phép môi trường số 2794/GPMT-UBND ngày 28/10/2024.

7. Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

- Văn bản số 03/2024-ENP BIOTECH ngày 28/10/2024 của Công ty TNHH ENP BIOTECH (VN) đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 253/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8743762710 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 31/01/2024, thay đổi lần thứ 1 ngày 01/10/2024; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp (Mã số doanh nghiệp: 4201995225; đăng ký lần đầu: ngày 27 tháng 02 năm 2024).

- Giấy phép môi trường số 2794/GPMT-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Hồ sơ Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng khu vực Dự án đầu tư chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình số 11/2024/HTR-LNTH do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trầm Hương lập ngày 26/7/2024 cùng Bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ 1/5.000) khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Bản cam kết về thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đề ngày 28/10/2024 của Công ty TNHH ENP BIOTECH (VN).

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân và pháp luật và nội dung trình nêu trên./.

(Gửi kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: NN&PTNT, TN&MT, XD, KH&ĐT;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- Công ty TNHH ENP BIOTECH (VN);
- Lưu: VT, VP, TLe.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA, KỲ HỌP THỨ.....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày...../...../2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Chăn nuôi công nghệ cao Khánh Bình với tổng diện tích 16,60632 ha rừng trồng sản xuất (loài cây Keo lai) trên địa bàn xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ..., nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ thông qua ngày..... tháng.... năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các Ban Đảng;
- VP HĐND, VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu

CHỦ TỊCH